



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH TAMPIN
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-4414801

FAX : 06-4413001

www.mdtampin.gov.my

OSC 3.0 PLUS
NEGERI
SEMBILAN

KT

(Kerja Tanah)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

A.SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETAMPAT (OSC), MDT				
Bil	Perkara	Salinan Hardcopy	Dokumen dimuatnaik (√)	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi Dan Borang A daripada Jurutera Perunding Bertauliah	1		
2.	Borang Senarai Semak Pelan Kerja Tanah,Majlis Daerah Tampin	1		
3.	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		
4.	<p>PELAN KERJA TANAH termasuk;</p> <p>i. Pelan Tapak</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Laluan keluar masuk lengkap dengan <i>wash through</i> ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan ▪ Keratan rentas bagi tanah tambak dan tanah potong ▪ Pelan tapak hendaklah diwarnakan ▪ Jumlah isipadu tanah tambak dan potong hendaklah dinyatakan diatas pelan tapak ▪ <i>On-site Detention</i> perlu dinyatakan. ▪ Tebing yang melebihi 5 meter ketinggian hendaklah dicadangkan tembok penahan yang diperakui selamat oleh Jurutera Bertauliah. <p>ii. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan retaining wall (jika ada)</p> <p><u>Nota</u> *</p> <ul style="list-style-type: none"> - Setiap pelan yang dikemukakan oleh Perunding profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan copyang berdaftar) - Pelan hendaklah Mengandungi Tandatangan Asli / Cop Pengesahan Daripada Perunding Berdaftar / Orang Berkelayakan termasuk perakuan kebertanggungjawaban. - Tandatangan Asli Pemohon / Pemilik Tanah Di Atas Setiap Helaian Pelan (Disertakan No. Kad Pengenalan) 	3		<p>i.Saiz A1</p> <p>ii. Perlu dilipat bersaiz A4</p>
5.	Laporan kestabilan cerun /geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
6.	Laporan Hidraulik berserta dengan pengiraan	1		
7.	Resit Bayaran Fi Pelan Kerja Tanah	1		
8.	Resit Cukai Taksiran * (Resit Cukai Semasa)	1		
9.	Surat pengesahan Pra Rundingan Jabatan Kejuruteraan dan Bangunan Majlis Daerah Tampin Bagi PermohonanPelan Kerja Tanah	1		
10.	Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	1		

11.	Salinan <i>Compact Disc (CD)</i> Yang Mengandungi Maklumat Cadangan Pemajuan	2		*Softcopy dalam Autocad (DWG) & PDF
12.	Salinan Gambar Tapak Semasa Lengkap Dengan Tarikh dan Masa (warna)	2		* Format PDF
B. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
13.	Pelan Peparitan Sementara (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)	1		
14.	Laporan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP)	1		
15.	BORANG ANNEX C (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)	1		
C. JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
16.	LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION – SI) * (Termasuk pelan keratan rentas cerun , potongan dan tambakan)	1		*Sekiranya berkaitan
17.	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL * (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	1		*Sekiranya berkaitan
D. JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
18.	DOKUMEN ATJ3/2011 Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah	1		
E. JABATAN KEJURUTERAAN,MDT				
19.	Laporan Kerja Lalulintas	1		*Sekiranya berkaitan
20.	LAPORAN CERUN (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)	1		*Sekiranya berkaitan

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (<i>Untuk Kegunaan OSC</i>)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cepak (Competent Person)
3. Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH TAMPIN
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-4414801

FAX : 06-4413001

www.mdtampin.gov.my

OSC 3.0 PLUS
NEGERI
SEMBILAN

KT

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MAJLIS DAERAH TAMPIN

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH TAMPIN) 1988 (KERJA TANAH AM)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Sehektar atau sebahagiannya	250.00
		= _____hektar x RM250.00	
		= RM _____	

B	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH TAMPIN) 1988 (KERJA TANAH)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah.	60.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	12.00
= _____meter padu x RM12.00			
= RM _____			

		Kerja tanah asas tapak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	90.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya	18.00
		= _____meter padu x RM18.00 = RM _____	
		Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	120.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	24.00
		= _____meter padu x RM24.00 = RM _____	
		JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B = RM _____	

C	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH TAMPIN) 1988 (KERJA TANAH)	JUMLAH (RM)
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	30.00
		= RM _____

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	AMAUN (C) (RM)	JUMLAH (A) + (B) + (C) (RM)

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Disahkan oleh Majlis:
Tarikh:	Tarikh:

Lampiran 1

<p>Pelan Kunci Skala 1:50000 @</p>	<p>Pelan Lokasi Skala 1:50000 @</p>	<p>Arah mata angin dan Qiblat</p>	<div style="text-align: center;"> </div>		
<p>PELAN CADANGAN INFRASTRUKTUR</p> <p>PELAN KERJA TANAH (Gunakan secara optimum ruang ini sebagai pelan susunatur)</p>					
<p>NOTA UMUM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Kontor 1.5 meter menunjukkan garisan yang bersambungan dengan skala minima 1:500 2. Pelan keratan lintang dan bujur skala minima 1:100 untuk skala tegak dan 1:500 untuk skala datar 3. Pelan Kerja Tanah dan Pelan ESCP perlu ditindih dengan pelan susunatur dan disediakan berasingan. 					
<p>PELAN KERJA TANAH</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top; padding: 5px;"> <p>PELAN KERJA TANAH - disediakan berasingan daripada Pelan ESCP</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Kerja Tanah yang menunjukkan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Garisan kontor ➢ Kedudukan parit atau jalan sediada ➢ Kawasan tambahan serta potongan, ➢ Existing Level ➢ Garisan sempadan tanah, ➢ Proposed Level ➢ Garisan pelan keratan tanah ➢ Proposed Road Level ➢ Kedudukan tembok penahan tanah ➢ Proposed Slope 2. Pelan keratan tambahan dan potongan dengan menunjukkan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Aras tinggi datum dan jarak serta nisbah cut and fill slope ➢ Kedudukan jalan, parit dan tembok penahan </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top; padding: 5px;"> <p>PELAN KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK (ESCP) – disediakan berasingan daripada Pelan Kerja Tanah</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) perlu menunjukkan elemen cadangan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Catchment boundry, Kedudukan jalan, parit dan tembok penahan ➢ Arah aliran air kelodak ➢ Check Dam ➢ Earthbank, ➢ Temporary Earthdrain, ➢ Sediment basin atau silt trap/silt fence 2. Pelan Detail (butiran) untuk komponen berikut perlu disediakan <ul style="list-style-type: none"> ➢ Sediment Basin detail ➢ Arah aliran air kelodak ➢ Check Dam detail ➢ Temporary earth drain detail ➢ Silt Fence detail ➢ Wash Through detail </td> </tr> </table>			<p>PELAN KERJA TANAH - disediakan berasingan daripada Pelan ESCP</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Kerja Tanah yang menunjukkan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Garisan kontor ➢ Kedudukan parit atau jalan sediada ➢ Kawasan tambahan serta potongan, ➢ Existing Level ➢ Garisan sempadan tanah, ➢ Proposed Level ➢ Garisan pelan keratan tanah ➢ Proposed Road Level ➢ Kedudukan tembok penahan tanah ➢ Proposed Slope 2. Pelan keratan tambahan dan potongan dengan menunjukkan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Aras tinggi datum dan jarak serta nisbah cut and fill slope ➢ Kedudukan jalan, parit dan tembok penahan 	<p>PELAN KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK (ESCP) – disediakan berasingan daripada Pelan Kerja Tanah</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) perlu menunjukkan elemen cadangan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Catchment boundry, Kedudukan jalan, parit dan tembok penahan ➢ Arah aliran air kelodak ➢ Check Dam ➢ Earthbank, ➢ Temporary Earthdrain, ➢ Sediment basin atau silt trap/silt fence 2. Pelan Detail (butiran) untuk komponen berikut perlu disediakan <ul style="list-style-type: none"> ➢ Sediment Basin detail ➢ Arah aliran air kelodak ➢ Check Dam detail ➢ Temporary earth drain detail ➢ Silt Fence detail ➢ Wash Through detail 	
<p>PELAN KERJA TANAH - disediakan berasingan daripada Pelan ESCP</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Kerja Tanah yang menunjukkan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Garisan kontor ➢ Kedudukan parit atau jalan sediada ➢ Kawasan tambahan serta potongan, ➢ Existing Level ➢ Garisan sempadan tanah, ➢ Proposed Level ➢ Garisan pelan keratan tanah ➢ Proposed Road Level ➢ Kedudukan tembok penahan tanah ➢ Proposed Slope 2. Pelan keratan tambahan dan potongan dengan menunjukkan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Aras tinggi datum dan jarak serta nisbah cut and fill slope ➢ Kedudukan jalan, parit dan tembok penahan 	<p>PELAN KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK (ESCP) – disediakan berasingan daripada Pelan Kerja Tanah</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) perlu menunjukkan elemen cadangan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Catchment boundry, Kedudukan jalan, parit dan tembok penahan ➢ Arah aliran air kelodak ➢ Check Dam ➢ Earthbank, ➢ Temporary Earthdrain, ➢ Sediment basin atau silt trap/silt fence 2. Pelan Detail (butiran) untuk komponen berikut perlu disediakan <ul style="list-style-type: none"> ➢ Sediment Basin detail ➢ Arah aliran air kelodak ➢ Check Dam detail ➢ Temporary earth drain detail ➢ Silt Fence detail ➢ Wash Through detail 				
<p>TAJUK PERMOHONAN</p> <p>PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN (JENIS PEMBANGUNAN) (TINGKAT)(LOT) (MUKIM) DAERAH TAMPIN, NEGERI SEMBILAN. (NO. FAIL KM)</p>					
<p>PEMILIK: Saya sebagai pemilik tanah berjanji akan mematuhi segala syarat pelan lulus Pihak Berkuasa Tempatan dan akan bertanggungjawab penuh sewajarnya sekiranya syarat tersebut tidak dipatuhi</p> <p>_____ <i>Tandatangan</i> _____ Nama (No.Kad Pengenalan) Alamat No. Telefon No.Faks Email</p>					
<p>ARKITEK : Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak undang-undang kecil bangunan seragam 1984 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya</p> <p>_____ <i>Tandatangan</i> _____ Nama (No.Kad Pengenalan) Alamat No. Telefon No.Faks Email</p>					
<p>GROUND FLOOR PLAN FIRST FLOOR PLAN FRONT FLOOR PLAN LEFT ELEVATION</p>					
<p>NO.PELAN</p>					
<p>NO.FAIL</p>					
<p>SKALA</p>					
<p>TARIKH LUKISAN</p>					
<p>DILUKIS OLEH</p>					

