



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH TAMPIN

73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-4414801

FAX :06-4413001

www.mdtampin.gov.my

**OSC 3.0
PLUS
NEGERI
SEMBILAN
KM**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

| BUTIRAN PEMOHON | |
|--|--|
| TAJUK PROJEK | |
| NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU | |
| ALAMAT | |
| NO. TELEFON | |
| NO. FAX | |
| EMAIL | |
| NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING | |
| NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL | |
| TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL | |
| ALAMAT SYARIKAT | |
| EMAIL | |
| NO. TELEFON | |
| NO. FAX | |

JENIS PERMOHONAN

SILA TANDAKAN :

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <p>Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D, KTN) / Perihal Pembangunan Tanah Dan Ubah Syarat (Seksyen 124A, KTN) / Mendirikan Bangunan / Tambahan dan Ubahan Bangunan / Meroboh dan Mendirikan Semula / Ubah Kegunaan Bangunan</p> <p>- Melibatkan Semua Agensi Teknikal</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>Penyatuan Tanah / Letak Syarat Tanah / Tukar Syarat Tanah / Pecah Sempadan</p> <p>- Melibatkan Agensi Teknikal Berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jabatan Perancangan dan Lanskap MDT 2. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan (JPBD NS) 3. Jabatan Pengairan Dan Saliran Negeri Sembilan (JPS) 4. Jabatan Kerja Raya (JKR) 5. Pejabat Daerah dan Tanah Tampin (PTD Tampin) – mengikut kawasan 6. Pejabat Daerah dan Tanah Gemas (PTD Gemas) – mengikut kawasan |

SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG & LANSKAP, MDT

| Bil | Perkara | Salinan Hardcopy | Dokumen yang dimuatnaik (√) | Catatan |
|-----|---|------------------|-----------------------------|---------|
| 1. | Borang Senarai Semak Permohonan Kebenaran Merancang | 1 | | |
| 2. | Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah | 1 | | |
| 3. | Surat lantikan perunding/PSP/SP oleh pemaju/pemilik | 1 | | |
| 4. | Salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (<i>Jika Pemohon Sebuah Syarikat</i>) | 1 | | |
| 5. | Salinan Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2004 | 1 | | |
| 6. | Template pengiraan fi memproses dan bayaran fi memproses (Jadual Ketiga) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2004 | 1 | | |
| 7. | Perakuan Kebenaran Laluan (jika berkaitan) | 1 | | |
| 8. | Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti Memohon Berimilik Tanah | 1 | | |
| 9. | Carian Rasmi untuk hakmilik bagi semua lot bersempadanan (jika berkaitan) | | | |
| 10. | Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa (Terkini) | 1 | | |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 11. | Salinan resit pembayaran cukai taksiran (Terkini) atau surat pengesahan cukai taksiran | 1 | | |
| 12. | Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Yang Disediakan Oleh Jururancang Bandar Bertauliah | 3 | | |
| 13. | Salinan Resit Bayaran Premium – Bagi Permohonan Kebenaran Merancang (Mendirikan Bangunan) (*Peringkat Perihal Tanah Telah Diselesaikan) (Jika Berkaitan) | 1 | | |
| 14. | Pelan Susunatur (Setiap pelan yang dikemukakan oleh Perancang Bandar profesional hendaklah dicop “hidup” menggunakan cop Lembaga Perancang Bandar Malaysia) dan mengikut format (Lampiran 2) Turut disertakan 1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF - Berwarna - Bagi projek perumahan dan pembangunan bercampur rujuk format petunjuk seperti lampiran 2 - Pelan hendaklah mengandungi Tandatangan Asli / Cop Pengesahan Daripada Perunding Berdaftar / Orang Berkelayakan - Tandatangan Asli Pemohon / Pemilik Tanah / Pemilik Bangunan Di Atas Setiap Helaian Pelan (Disertakan No. Kad Pengenalan) | 3 | | |
| 15. | Pelan Kerja Ukur yang mengandungi kontur dan topografi (<i>Certified Survey Plan</i>) | 1 | | |
| 16. | Gambar semasa tapak | 1 | | |
| 17. | Borang pengesahan pendaftaran MIDA (Bagi permohonan Hotel / Pelancongan / Institusi / Industri / Hospital / Penajaan Tenaga) | 1 | | |
| 18. | Borang pra rundingan Jabatan Perancang Bandar dan Landskap, MDT | | | |

SENARAI SEMAK AGENSI TEKNIKAL LUARAN

| Bil | Perkara | Salinan Hardcopy | Dokumen yang dimuatnaik (√) | Catatan |
|-----|---|------------------|-----------------------------|---------|
| 1. | <i>Memorandum and Article of Association, Borang 24 dan 49 atau Annual Return Bagi Syarikat [PTD]</i> | - | | |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| 2. | Salinan Kad Pengenalan dan Surat Wakil Kuasa (Bagi Permohonan Individu) [PTD] | - | | |
| 3. | Salinan Perlembagaan Pertubuhan / Persatuan / Perbadanan dan Surat Pengesahan Lantikan Pegawai Boleh Menandatangani Permohonan dan Pelan (Bagi Permohonan Pertubuhan/Persatuan/Perbadanan) [PTD] | - | | |
| 4. | Salinan Surat Ikatan Amanah Bagi Pemegang Amanah [PTD] | - | | |
| 5. | Pelan Pra-hitungan yang diperakukan Jurukur Tanah Berlesen [PTD] | - | | |
| 6. | Pelan Ukur yang mengandungi Kontur dan topografi Yang Diperakukan Oleh Jurukur Tanah Berlesen [PTD] | - | | |
| 7. | Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan [JPS] | - | | |
| 8. | Checklist Form LUC/LSP – CHKLST [JPS] | - | | |
| 9. | Pelan Cadangan Perparitan [JPS] | - | | |
| 10. | Manual Saliran Mesra Alam (MSMA) (jika berkaitan) [JPS] | - | | |
| 11. | Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 (06) (Perihal Tanah) Atau Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 (03) (Kebenaran Merancang) [JKR] | - | | |
| 12. | Kelulusan TIA (jika berkaitan) [JKR] | - | | |
| 13. | Laporan Nilai Kesan Lalulintas (<i>bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 unit</i>) (jika berkaitan) [JKR] | - | | |
| 14. | Laporan <i>Road Safety Audit Stage 1 & 2</i> (jika berkaitan) 1 Salinan Soft Copy Dalam Format PDF * Bagi permohonan yang berhadapan jalan negeri/kawasan bandar [JKR] | - | | |
| 15. | Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (<i>bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja</i>) [JKR] | - | | |
| 16. | Laporan Penilaian Awal Tapak (PAT) [JAS] | - | | |
| 17. | Surat Kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. (Bagi pemajuan tertakluk EIA) [JAS] | - | | |
| 18. | Maklumat tentang alat kawalan dan pencegahan pencemaran [JAS] | - | | |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 19. | Peta analisa penggunaan tanah dan perincian penampian [JAS] | - | | |
| 20. | Laporan Pemetaan Geologi Terrain oleh Ahli Kajibumi bagi Kawasan berlereng bukit berkecerunan 15°: [JMG] | - | | |
| 21. | Laporan Siasatan Tapak oleh Kontraktor berlesen [JMG] | - | | |
| 22. | Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur (Jika berkaitan) [JMG] | - | | |
| 23. | Surat Ulasan / Borang Peringkat Pengumpulan Data Teknikal [SAINS] | | | |
| 24. | Pelan Laluan Utiliti Bekalan Air [SAINS] | | | |
| 25. | Surat ulasan / Borang TNB peringkat Pengumpulan Data Teknikal [TNB] | | | |
| 26. | Map A,B,C (Butiran anggaran keperluan bekalan elektrik dan meter) seperti didalam Electricity Supply Application Handbook (ESAH) [TNB] | | | |
| 27. | Pelan Laluan Utiliti [IWK] | | | |
| 28. | Borang PDC 1 Dan 2 / SWA-LR Form [IWK] | | | |
| 29. | Surat lantikan NFP [SKMM] | - | | |
| 30. | Surat Perakuan orang yang mengemukakan kepada SuruhajayaKomunikasi dan Multimedia Malaysia [SKMM] | - | | |
| 31. | Pelan Utiliti Terperinci Infrastruktur Komunikasi yang disahkan NFP dan Perunding Profesional [SKMM] | - | | |
| 32. | Surat Sokongan Pra Rundingan <ul style="list-style-type: none"> i. SAINS ii. TNB iii. SKMM iv. PTD / PTG ok v. JAS (Jika Berkaitan) | - | | |

| Dikemukakan Oleh | Cop Terima(<i>Untuk Kegunaan OSC</i>) |
|---|---|
| <p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> | |

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)
3. Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH TAMPIN
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-4414801 FAX : 06-4413001
www.mdtampin.gov.my

Borang A
KM

| | |
|---------------------------------------|--|
| PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG | JABATAN PERANCANG BANDAR DAN LANDSKAP,MDT |
|---------------------------------------|--|

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2004
BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 2(1)]
Mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Yang DiPertua
Majlis Daerah Tampin

Yg. Bhg. Dato' / Tuan
Saya / Kami
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat
.....
.....

No. KPPN dengan ini memohon untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- (a) Untuk * mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (b) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (c) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (e) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) Untuk menjalankan *tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

Kegunaan tanah yang sediaada
.....

Kegunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah
.....

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /
kepentingan lain;

2. Seperti yang dikehendaki oleh Sub Kaedah 2(2) Kaedah- Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2004, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen – dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2004, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran fee pemrosesan secara * tunai / cek no.:
sejumlah RM
(Ringgit Malaysia)
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :
.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

No. Kad Pengenalan :

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHALAN TANAH

Majlis Daerah Tampin, Negeri Sembilan

No. Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik

Sementara:.....

No. Lot

.....

Mukim:.....

Alamat:.....

.....

Jenis
Kegunaan Tanah (Bangunan,Kediaman, Perniagaan, Pertanian, Perusahaandan
Lain-lain):

.....

*(Jika permohonan meibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihalalan
yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/kami

(Nama Tuan Punya Tanah)

beralamat:

.....

No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat:.....Adalah
tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang
dicadangkan sebagaimana Kebenaran Merancang dipohon.

Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Pemohon & Cop)

No. K/Pengenalan :

No. Faks :

Email :

[Fasal Pengaku saksi]
(Jika tuan punya tanah yang lain, lampirkan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan
: Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH YANG BERSEMPADANAN

a. Nama : b. Nama :
No. Lot: No. Lot :
Alamat:..... Alamat :.....
.....
.....

c. Nama : d. Nama :
No. Lot: No. Lot :
Alamat:..... Alamat :
.....
.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Permohonan Kebenaran Merancang :.....
Tarikh Terima :
No. Rujukan Pelan :.....
No Rancangan Tempatan Berkaitan :.....
Jenis Kegunaan dalam Rancangan Tempatan :.....
Nisbah Petak dalam Rancangan Tempatan :.....
Tarikh Diakui Terima :

Butir-butir di atas perlu diperolehi dan dilengkapi oleh pemohon

Nota : Tanah-tanah kerajaan bermaksud lot-lot bersebelahan dengan lot cadangan pembangunan akan diambil kira.

AKUAN PENERIMAAN PERMOHONAN

Jabatan Perancang Bandar, Majlis Daerah Tampin dengan ini mengaku menerima permohonan.....

..... bertarikh:.....

untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai no. hakmilik

Lot: dalam Mukim/Daerah :

No.Permohonan Merancang:

No.Rujukan :

Tarikh:.....

METERAI :.....

PihakBerkuasa

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | i. Keluasan lantai 100 m/p pertama | 45.00 | | |
| | ii. 75 m/p yang berikutnya | 25.00 | | |
| | iii. 50 m/p yang berikutnya | 20.00 | | |
| | D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN | 10.00/bilik | | |
| | E. STESEN MINYAK (permohonan) | 750 | | |
| | F. PADANG GOLF (permohonan) | 750 | | |
| | G. KEMUDAHAN MASYARAKAT (permohonan) | | | |
| | i. Pendidikan | 1000 | | |
| | ii. Kesihatan/Bomba/Polis dan lain-lain | 500 | | |
| | Bagi penyediaan rizab untuk tujuan kemudahan masyarakat dalam sesuatu pelan susunatur, fi RM30.00 bagi setiap rizab dikenakan. | | | |
| | H. KEMUDAHAN MASYARAKAT (permohonan) | | | |
| | i. Menara Telekomunikasi | 500 | | |
| | ii. Paip Gas/Minyak | 500 | | |
| | iii. Ibu Sawat/Bekalan Elektrik | 500 | | |
| | iv. Sistem Pembentungan | 500 | | |
| | v. Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal | 500 | | |
| | I. LAIN-LAIN | | | |
| | i. Marina (permohonan) | 1000 | | |
| | ii. Kubur/Krematorium/Parlor (Swasta) | 500 | | |
| | iii. Tempat Letak Kereta (Swasta) | 2/bay | | |
| | iv. Tempat Letak Kenderaan Berat | 2/bay | | |
| | J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR (KEDIAMAN & BUKAN KEDIAMAN) | Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga I | | |

| BIL . | JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (Ruang 1) | FI KEPADA MDT (RM) (Ruang 2) | UNIT / METER PERSEGI (Ruang 3) | JUMLAH BAYARAN (RM) (Ruang 4) |
|----------|---|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | <p>K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN</p> <p>i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai (Seperti fI yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga I bagi setiap tambahan unit/ruang lantai)</p> <p>ii. Untuk tambahan/perubahan bagi tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai</p> | 30/permohonan | | |
| 2. | UNTUK MEMECAH BAHAGI TANAH | 10/plot | | |
| 3. | UNTUK MENYATUKAN TANAH-TANAH | 10/plot | | |
| 4. | UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATERIAL DALAM KEGUNAAN TANAH | 30/permohonan | | |
| 5. | UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATERIAL DALAM KEGUNAAN BANGUNAN | 30/permohonan | | |

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2004
BAHAGIAN DUA
FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
{ Kaedah 4 } mengikut
Seksyen 24 (3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

| BIL. | JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (Ruang 1) | FEE KEPADA MDR (RM) (Ruang 2) | UNIT / METER PERSEGI (Ruang 3) | JUMLAH BAYARAN (RM) (Ruang 4) |
|-------------|---|--|--|---|
| 1. | UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | 50% dari fee permohonan kebenaran merancang pada BAHAGIAN SATU | | |

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2004
BAHAGIAN TIGA
FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
{ Kaedah 4 } mengikut
Seksyen 27 (3) dan 28 (3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

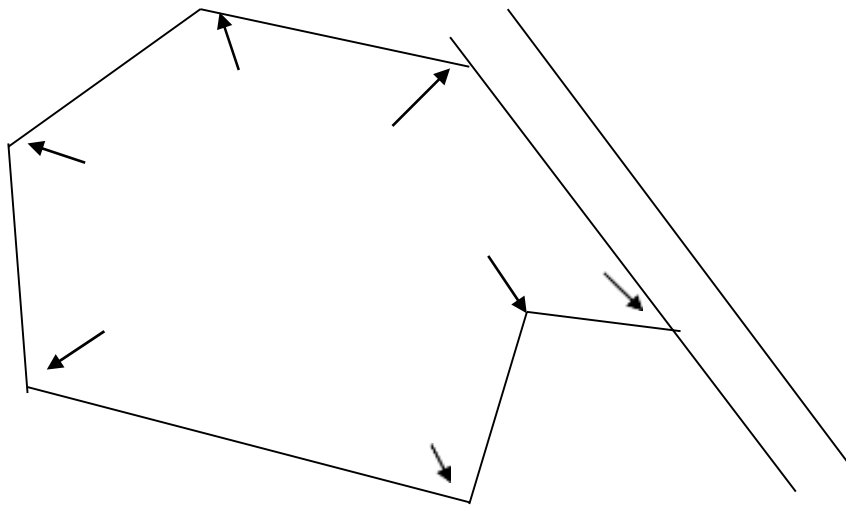
| BIL. | JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN (Ruang 1) | FEE KEPADA MDR (RM) (Ruang 2) | UNIT / METER PERSEGI (Ruang 3) | JUMLAH BAYARAN (RM) (Ruang 4) |
|-------------|---|---|--|---|
| 1. | UNTUK KEMAJUAN DI MANA TIDAK TERDAPAT KEBENARAN MERANCANG YANG SAH ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG SAH. | 10 kali ganda fi dalam BAHAGIAN SATU | | |

| Dikemukakan Oleh | Cop Terima <i>(Untuk Kegunaan Bahagian Perancang Bandar)</i> |
|-------------------------|--|
| Tandatangan / Cop PSP: | |
| Tarikh: | Tarikh: |

Lampiran 1

| | |
|--|--|
| CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR | BAHAGIAN PERANCANGAN & LANDKAP MAJLIS DAERAH TAMPIN |
|--|--|

1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur

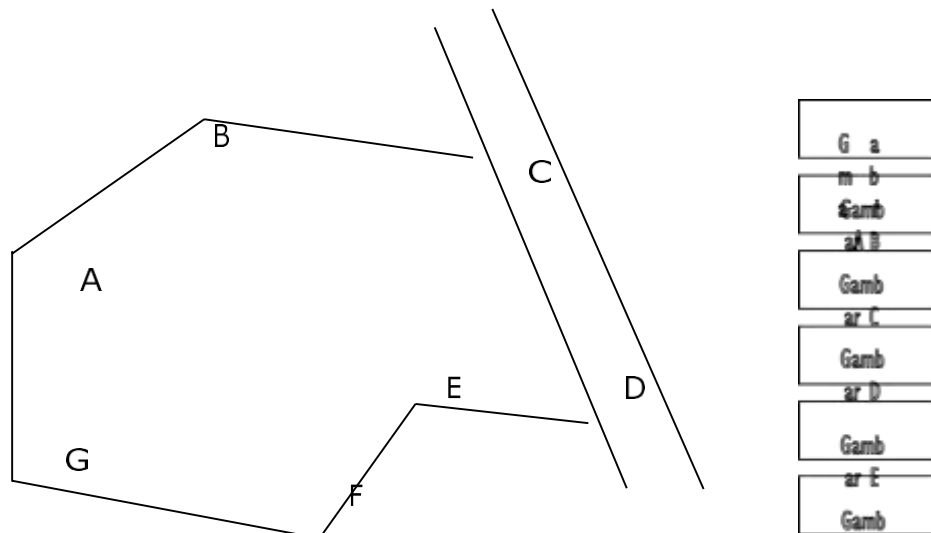


Gambar – gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut

2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1


Rajah 2



Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar.

Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

LAMPIRAN 2

| Pelan Tataatur Cadangan Skala 1:750/1500/300 Skala 1:1/2/4 dan 8 rantai Saiz AO | | |  Arah mata angin dan Qiblat | | Pelan Kunci Skala 1:50000 @ atau ikut kesesuaian | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------|---|------|---|-------------|--|--|--|--|--|
| PELAN CADANGAN SUSUNATUR (Gunakan secara optimum ruang ini sebagai pelan susunatur) PERHATIAN: <ol style="list-style-type: none"> Format pelan kebenaran merancang ini terpakai untuk semua jenis KM sama ada KM perihal tanah (tanpa pemajuan) atau KM melibatkan pembangunan fizikal. Bagi permohonan KM perihal tanah (tanpa pemajuan perlu mengekalkan perkara seperti ruang 'PEMAJU', pernyataan Seksyen 18, Akta SPRM walaupun ia tidak berkaitan Sila labelkan nombor lot-lot bersempadanan, gunatanah utama (sekolah/masjid/surau/dan elemen utama tapak seperti jalan negeri(kod), jalan persekutuan (kod), nama sungai, yang ditunjukkan dalam pelan ini Sila patuhi KOD WARNA KLASIFIKASI GUNATANAH JPBD | | | Petunjuk: <table border="1"> <thead> <tr> <th>PERKARA/KOMPONEN PEMBANGUNAN</th> <th>UNIT</th> <th>KELUASAN (EKAR/HEKTAR/MP²)</th> <th>PERATUS (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | PERKARA/KOMPONEN PEMBANGUNAN | UNIT | KELUASAN (EKAR/HEKTAR/MP ²) | PERATUS (%) | | | | | Pelan Lokasi Skala 1:10000 @ atau ikut kesesuaian |
| PERKARA/KOMPONEN PEMBANGUNAN | UNIT | KELUASAN (EKAR/HEKTAR/MP ²) | PERATUS (%) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Pengiraan TLK/TLM (Jika KM) | | | Pengiraan Kaw. Plinth (Jika KM) | | Pengiraan Kaw. Lapang (Jika KM) | | | | | | | | |
| TAJUK PROJEK | | | KELULUSAN MAJLIS DAERAH TAMPIN RUANG COP PERAKUAN KELULUSAN Pelan Tataatur ini hanya sah dalam tempoh 12 BULAN dari tarikh ia dikeluarkan mengikut Seksyen 24(1) Akta 172 | | PEMILIK TANAH Kami/saya yang bertandatangan di bawah ini adalah tuan punya tanah tersebut, mengaku telah melantik perunding berkenaan dan BERSETUJU dengan cadangan tatatur seperti yang ditunjukkan. | | | | | | | | |
| No Pelan No Fail No Syit Piawai Skala Tarikh Dilukis Oleh Disemak oleh | Tandatangan Jururancang Bertauliah ___Tandatangan___ Nama: No.Pendaftaran: (MIP,LPBM) Alamat : No. Telefon ; No.Faks; Email: | PEMAJU Saya/ Kami sebagai pemaju telah mengambil maklum terhadap keperluan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH) sebagaimana berikut: " Pemaju dan kontraktor yang dilantik akan memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan menyediakan sumber yang perlu bagi mencapai tujuan tersebut." ___Tandatangan___ Nama: No.Pendaftaran: Alamat : No. Telefon ; No.Faks; Email: | JURUKUR BERLESEN Saya sahkan bahawa tanda sempadan tanah bagi lot yang dinyatakan telah dicari dan disahkan betul Tandatangan ___Tandatangan___ Nama Jurukur Berlesen: Alamat : No. Telefon : | Tandatangan _____ | Seksyen 18, Akta SPRM (Akta 694) 2009 Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen atau sebagai seorang ejen die menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akuan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya" | | | | | | | | |
| ** Arahan: JKT Bil(18)JKT.T.800-2/1 klt.3 bertarikh 30 Mac 2012 | | | Pengarah Pejabat Tanah dan Galian ___Tandatangan___ Tarikh: | | Cop Hidup | | | | | | | | |

FORMAT PETUNJUK BAGI PERUMAHAN DALAM PELAN SUSUN ATUR

[DASAR PERUMAHAN NEGERI SEMBILAN 2015 – BERKUATKUASA 5 JUN 2015



PETUNJUK

| GUNATANAH | | UNIT | % | EKAR | % |
|-----------------------------|---|------|--------|-------|-------|
| PERUMAHAN | | | | | |
| RT1 | RUMAH TERES 1 TKT (20' X 65') (RM75,000.00) | 102 | 16.19 | 3.32 | 5.48 |
| RT2 | RUMAH TERES 1 TKT (20' X 70') (RM150,000.00) | 107 | 16.98 | 3.73 | 6.15 |
| RT3 | RUMAH TERES 1 TKT (20' X 70') (RM200,000.00) | 284 | 45.08 | 10.53 | 17.39 |
| RT4 | RUMAH TERES 2 TKT (20' X 70') (Harga Bebas) | 67 | 10.63 | 2.61 | 4.30 |
| RB | RUMAH BERKEMBAR 1TKT (40'X80') (Harga Bebas) | 66 | 10.48 | 5.31 | 8.77 |
| RS | RUMAH SESEBUAH 1 TKT (>5000kp) (Harga Bebas) | 4 | 0.64 | 0.64 | 1.05 |
| JUMLAH KECIL | | 630 | 100.00 | 26.14 | 43.15 |
| PERNIAGAAN | | | | | |
| KP | KEDAI PEJABAT 1 TKT (20'x70') | 7 | | 0.36 | 0.59 |
| JUMLAH KECIL | | 7 | | 0.36 | 0.59 |
| KEMUDAHAN MASYARAKAT | | | | | |
| S | SURAU | (1) | | 0.40 | 0.66 |
| D | DEWAN | (1) | | 0.30 | 0.50 |
| T | TADIKA | (1) | | 0.25 | 0.42 |
| JUMLAH KECIL | | (3) | | 0.95 | 1.58 |
| UTILITI | | | | | |

CONTOH



CONTOH

(Arahan surat: SUKNS.700-9/7/8 Jld 2 (17))

