URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH TAMPIN
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-4414802 FAX : 06-4413001
www.mdtampin.gov.my

OSC 3.0 PBT NEGERI SEMBILAN

PJ

(Kerja Tanah)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN DAN BANGUNAN, MDT				
Bil	**Perkara**	**Salinan Hardcopy**	**Dokumen dimuatnaik (√)**	**Catatan**
1.	Borang Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Surat lantikan perunding/PSP/SP oleh pemaju/pemilik	1		
4.	Template Pengiraan Fi Memproses Pelan Kerja Tanah	1		
5.	Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	1		
6.	Laporan kestabilan cerun /geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
7.	Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)	1		
8.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat. - Setiap pelan yang dikemukakan oleh Perunding profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop yang berdaftar) - Turut disertakan 1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF - Berwarna - Pelan Hendaklah Mengandungi Tandatangan Asli / Cop Pengesahan Daripada Perunding Berdaftar / Orang Berkelayakan - Tandatangan Asli Pemohon / Pemilik Tanah Di Atas Setiap Helaian Pelan (Disertakan No. Kad Pengenalan)	3		
9.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah	1		
10.	Pelan Kebenaran Merancang Yang Diluluskan	1		
11.	Pelan Kawasan Hakisan dan Kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MASMA	1		
12.	Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
13.	Pelan butiran bagi perangkap mendapan *(silt trap)* selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan *(wash through)* selaras keperluan PBT	1		
14.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	1		

SENARAI SEMAK AGENSI TEKNIKAL LUARAN				
Bil	**Perkara**	**Salinan Hardcopy**	**Dokumen dimuatnaik (√)**	**Catatan**
1.	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) jika berkaitan	-	√	
2.	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk	-	√	

	kawasan sekitarnya / sedia ada			
3.	Laporan Kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	-	√	
4.	Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika ada)	-	√	
5.	Pelan Ukur dengan butiran kontur oleh Jurukur Bertauliah	-	√	
6.	Pelan-Pelan Butiran Beserta Perkiraan Rekabentuk Bagi Pembinaan Tembok Penahan (Jika Ada)	-	√	
7.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	-	√	
8.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MSMA)	-	√	
9.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	-	√	
10.	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	-	√	
11.	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal	-	√	
12.	Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan (jika berkaitan)	-	√	

Dikemukakan Oleh	**Cop Terima *(Untuk Kegunaan OSC)***
Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan **akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.** Tandatangan / Cop PSP: Tarikh:	Tarikh:

Nota :
*Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH TAMPIN
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-4414802 **FAX : 06-4413001**
www.mdtampin.gov.my

OSC 3.0 PBT NEGERI SEMBILAN

PJ

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH	**BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MAJLIS DAERAH TAMPIN**

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

_____

_____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	**PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH TAMPIN) 1988 (KERJA TANAH AM)**	**KADAR**	**JUMLAH (RM)**
	PERKIRAAN	Sehektar atau sebahagiannya	250.00
		= _____ hektar x RM250.00	
		= RM _____	

B	**PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH TAMPIN) 1988 (KERJA TANAH)**	**KADAR**	**JUMLAH (RM)**
	PERKIRAAN	Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah.	60.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	12.00
		= _____ meter padu x RM12.00 = RM _____	

		Kerja tanah asas tapak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	90.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya	18.00
		= _____ meter padu x RM18.00 = RM _____	
		Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	120.00
		= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagianya daripadanya.	24.00
		= _____ meter padu x RM24.00 = RM _____	
		JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B = RM _____	

C	**PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH TAMPIN) 1988 (KERJA TANAH)**	**JUMLAH (RM)**
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	30.00
	= RM _____	

JUMLAH BAYARAN	**AMAUN (A) (RM)**	**AMAUN (B) (RM)**	**AMAUN (C) (RM)**	**JUMLAH (A) + (B) + (C) (RM)**

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	**Disahkan oleh Majlis:**
Tarikh:	Tarikh:

Lampiran 1

Pelan Kunci Skala 1:50000 @ atau ikut	**Pelan Lokasi** Skala 1:50000 @ atau ikut

Arah mata angin dan Qiblat

6

Rua INCI kuan lulus
(kosongkan)

4.5 INCI

PELAN CADANGAN INFRASTRUKTUR

PELAN KERJA TANAH
(Gunakan secara optimum ruang ini sebagai pelan susunatur)

NOTA UMUM
1. Pelan Kontor 1.5 meter menunjukkan garisan yang bersambungan dengan skala minima 1:500
2. Pelan keratan lintang dan bujur skala minima 1:100 untuk skala tegak dan 1:500 untuk skala datar
3. Pelan Kerja Tanah dan Pelan ESCP perlu ditindih dengan pelan susunatur dan disediakan berasingan.

PELAN KERJA TANAH

PELAN KERJA TANAH - disediakan berasingan daripada Pelan ESCP

1. **Pelan Kerja Tanah yang menunjukkan:**
   - Garisan kontor
   - Kedudukan parit atau jalan sediada
   - Kawasan tambahan serta potongan,
   - Existing Level
   - Garisan sempadan tanah,
   - Proposed Level
   - Garisan pelan keratan tanah
   - Proposed Road Level
   - Kedudukan tembok penahan tanah
   - Proposed Slope
2. **Pelan keratan tambahan dan potongan dengan menunjukkan:**
   - Aras tinggi datum dan jarak serta nisbah cut and fill slope
   - Kedudukan jalan, parit dan tembok penahan

PELAN KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK (ESCP) – disediakan berasingan daripada Pelan Kerja Tanah

1. **Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) perlu menunjukkan elemen cadangan:**
   - Catchment boundry, Kedudukan jalan, parit dan tembok penahan
   - Arah aliran air kelodak
   - Check Dam
   - Earthbank,
   - Temporary Earthdrain,
   - Sediment basin atau silt trap/silt fence
2. **Pelan Detail (butiran) untuk komponen berikut perlu disediakan**
   - Sediment Basin detail
   - Arah aliran air kelodak
   - Check Dam detail
   - Temporary earth drain detail
   - Silt Fence detail
   - Wash Through detail

Sijil Tanda Sempadan
Saya sahkan bahawa tanda sempadan tanah yang dinyatakan di bawah telah dicari dan disahkan betul

Tandatanaan

TAJUK PERMOHONAN

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN (JENIS PEMBANGUNAN) (TINGKAT)(LOT) (MUKIM) DAERAH TAMPIN, NEGERI SEMBILAN.
(N0. FAIL KM)

PEMILIK:
Saya sebagai pemilik tanah berjanji akan mematuhi segala syarat pelan lulus Pihak Berkuasa Tempatan dan akan bertanggungjawab penuh sewajarnya sekiranya syarat tersebut tidak dipatuhi

_____*Tandatangan*_____
Nama (No.Kad Pengenalan)
Alamat
No. Telefon
No.Faks
Email

ARKITEK :
Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak undang-undang kecil bangunan seragam 1984 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

_____*Tandatangan*_____
Nama (No.Kad Pengenalan)
Alamat
No. Telefon
No.Faks
Email

GROUND FLOOR PLAN
FIRST FLOOR PLAN
FRONT FLOOR PLAN
LEFT ELEVATION

NO.PELAN	
NO.FAIL	
SKALA	
TARIKH LUKISAN	
DILUKIS OLEH	

OSC_ONLINE