



JABATAN KEJURUTERAAN DAN BANGUNAN
MAJLIS DAERAH TAMPIN
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-4414543 FAX : 06-4413001
www.mdtampin.gov.my

PBT NEGERI
SEMBILAN

PB-TU

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
(TAMBAHAN & UBAHSUAI BANGUNAN)
Dibawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA /PELUKIS PELAN	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

Bil	Perkara	Pemohon (√)	Pejabat (√)
A. KEPERLUAN DOKUMEN			
1.	Bayaran Yuran Proses Pelan hendaklah dijelaskan berserta dengan borang pengiraan kadar fi memproses pelan. Bayaran Denda di atas kesalahan mendirikan bangunan tanpa kebenaran pihak Majlis sebanyak 20 kali bayaran yuran proses pelan. ** (sekiranya kerja-kerja binaan telah dimulakan ditapak) akta 133	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Surat lantikan perunding oleh pemohon.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Surat Permohonan daripada Arkitek / Jurutera Perunding/Pelukis Pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Borang A – Perakuan pelan-pelan bangunan / struktur yang telah dilengkapkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Sesalinan resit pembayaran kompaun hendaklah dikemukakan.(JIKA BERKAITAN)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	1 SET PELAN STRUKTUR , Borang A dan Pengiraan Rekabentuk Struktur daripada Jurutera Perunding hendaklah dikemukakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Salinan Sijil Carian Rasmi mengenai hakmilik tanah / Salinan Geran Hakmilik hendaklah dikemukakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Salinan resit Cukai Taksiran dan resit Cukai Tanah tahun terkini yang telah dijelaskan hendaklah dikemukakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Salinan Perjanjian Jual Beli (S&P Agreement) hendaklah dikemukakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B. KEPERLUAN DI DALAM PELAN			
1	<p>5 SET PELAN BANGUNAN (1 set linen + 4 set kertas dalam format A1) serta diwarnakan merah untuk kerja-kerja baru dan biru untuk kerja-kerja roboh/ubahsuai/pindaan. Pelan yang dikemukakan perlu lengkap seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pelan Kunci - Pelan lokasi yang lengkap dengan nama jalan - Pelan Tapak - Pelan Lantai - Pelan Bumbung - Pelan Pandangan Hadapan, Sisi & Belakang perlu dilengkapkan dengan menunjukkan bangunan bersebelahan - Keratan Melintang & Membujur menunjukkan cadangan tambahan dan bangunan sediaada - Pelan paip kumbahan dan paip bekalan air (bagi yang berkaitan) <p>Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi tandatangan dan pengesahan Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan seperti berikut :</p> <p>"Saya memperakui bahawa butiran-butiran di dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (PBT.NS) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya."</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	3 set pelan bomba mengikut syarat dan spesifikasi dari jabatan bomba. (selain kediaman)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil	Perkara	Pemohon (✓)	Pejabat (✓)
3.	Setiap helaian pelan hendaklah mengandungi nama, alamat, no. telefon dan tandatangan Pemohon / Pemilik Tanah / Pemilik Premis Berdaftar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nombor-nombor Lot (PT) bagi binaan yang dicadangkan hendaklah dinyatakan di atas tajuk pelan dan tapak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C. KEPERLUAN RUANG KAWASAN, CAHAYA DAN PENGUDARAAN			
1.	<p>Permohonan yang dikemukakan perlu mematuhi syarat-syarat Anjakan Bangunan minima seperti berikut :</p> <p>a. Anjakan Hadapan</p> <p>i. Sempadan hadapan ke dinding perlu disediakan minima 20 kaki / 6096mm</p> <p>ii. Bumbung konkrit – Unjuran bumbung cadangan tempat letak kereta (car porch) hendaklah meninggalkan ruang lega 7' 6" dari garisan sempadan hadapan lot dan kedudukan minima anjakan tiang 'porch' yang dibenarkan adalah 10 kaki / 3048mm dari sempadan hadapan lot. Bumbung metaldeck- Unjuran bumbung cadangan tempat letak kereta (car porch) hendaklah tidak melebihi garisan sempadan hadapan lot dan kedudukan minima anjakan tiang 'porch' yang dibenarkan adalah 2 kaki dari sempadan hadapan lot.</p> <p>b. Anjakan Belakang</p> <p>i. Sekiranya lorong belakang selebar 20 kaki tiada anjakan dikenakan.</p> <p>ii. Sekiranya lorong belakang selebar 15 kaki anjakan minima adalah 2 kaki 6 inci dari sempadan belakang perlu disediakan.</p> <p>iii. Sekiranya lorong belakang selebar 10 kaki anjakan minima adalah 5 kaki dari sempadan belakang perlu disediakan.</p> <p>c. Anjakan Sisi</p> <p>i. 'Corner lot' – perlu menyediakan anjakan minima 20 kaki untuk dinding dan 10 kaki untuk tiang 'terrace' dari sempadan sisi.</p> <p>ii. 'End lot' – tiada anjakan sisi perlu disediakan.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Bilik-bilik tidur sediaada/cadangan, bilik air sediaada/cadangan hendaklah mendapat pengudaraan dan pencahayaan semulajadi terus dari luar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Jenis kemas lantai pada tambahan baru hendaklah dinyatakan di atas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Lantai tandas, bilik air dan dapur hendaklah dipasang dengan kemas jenis 'floor tiles'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Ukuran dan lebar 'void' hendaklah mengikut peruntukan UUKBS (PBT.NS) 1986, Undang-undang kecil 40 (1) dan (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Dinding pemisah (party wall) hendaklah dibina 9" lebih tinggi dari paras bumbung dan dikemaskan dengan 'plaster' dan dicatkan dikedua-dua belah permukaannya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Gutter hendaklah dibina disepanjang hujung laluan atap dan spesifikasi dinyatakan di atas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Saya memperakui bahawa semua butir-butir dan kehendak-kehendak tersebut diatas telah dipatuhi dan bertanggungjawab sepenuhnya.

.....
(Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar)

Nama :

Alamat :

.....

.....

.....

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh :

NAMA :

JAWATAN :

TARIKH :

Disahkan oleh :

NAMA :

JAWATAN :

TARIKH :

KADAR FI PROSES PELAN BAGI TAMBAHAN & UBAHSUAI BANGUNAN

A. PENGIRAAN FI PROSES PELAN BAGI TAMBAHAN / UBAHSUAI

	KADAR BAGI TIAP-TIAP 9 m ²	LUAS LANTAI (meter ²)	BAYARAN MINIMA	JUMLAH (RM)
Tingkat Bawah	RM 3.50		RM 35.00	
Tingkat Pertama	RM 3.00		RM 30.00	
Tingkat Kedua	RM 2.50		RM 25.00	
Tingkat Ketiga Dan Keatas	RM 1.50		RM 15.00	
Tingkat Bawah Tanah (Selain Drpd. Tingkat Bawah Tanah Terbuka)	RM 1.50		RM 15.00	
Tingkat Bawah Tanah Terbuka	RM 0.75		RM 7.50	
JUMLAH KESELURUHAN (A)				RM

- *kiraan hendaklah dibuat diatas bahagian / tingkat yang terlibat sahaja.*

B. PENGIRAAN FI MENGIKUT PERUBAHAN KEPADA GARISAN HADAPAN ATAU PELAN TEGAK

	<u>KADAR FEE</u>	<u>JUMLAH (RM)</u>
i) Perubahan kepada garisan hadapan	: RM 18.00 x _____ tingkat	= _____
ii) Perubahan kepada pelan tegak jalan	: RM 18.00 x _____ tingkat	= _____
iii) Pecah bahagian bilik - bilik	: RM 25.00 x _____ bilik	= _____
JUMLAH KESELURUHAN (B)		= RM
JUMLAH KESELURUHAN FEE TAMBAHAN / UBAHAN BANGUNAN (A + B)		= RM

BAYARAN PENALTI

	<u>KADAR DENDA</u>	<u>JUMLAH (RM)</u>
i) Bayaran sekiranya pembinaan telah dijalankan sebelum mendapat kelulusan pihak Majlis	: Fee Penuh x 20	= RM

BAYARAN DEPOSIT BAHAN BINAAN

* Akan dikembalikan apabila tambahan / ubahan telah siap dibina dan sisa-sisa bahan binaan telah dibersihkan dengan sempurna di tapak

i)	Rumah kos rendah	: RM 300.00	
ii)	Rumah selain kos rendah	: RM 500.00	
iii)	Bangunan komersial	: RM 1000.00	
iv)	Kilang	: RM 5000.00	

BAYARAN PERMIT PAPAN TANDA

i)	Bayaran Permit Papan Tanda	: RM 50.00
ii)	Bayaran sampah	: RM 20.00



JABATAN KEJURUTERAAN DAN BANGUNAN
MAJLIS DAERAH TAMPIN
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
 Tel : 06-4414543 FAX : 06-4413001
 www.mdtampin.gov.my

Borang A
PB

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN BANGUNAN, MAJLIS DAERAH TAMPIN

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
 (Undang-Undang Kecil 3(1)(c) dan 16(2))

Tarikh :

Yang DiPertua
 Majlis Daerah Tampin

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

*potong mana yang tidak berkenaan.