



IKLAN SEWAAN RUANG NIAGA

Tawaran adalah dipelawa kepada Syarikat – Syarikat Tempatan yang berdaftar dan terbuka kepada semua orang awam yang berminat, tawaran adalah seperti berikut :

Bil	Lokasi
1.	LOT 647, JALAN BESAR TAMPIN MUKIM BANDAR TAMPIN

***Gambar Seperti Lampiran 2**

Kepada yang berminat, tuan/puan boleh mendapatkan borang permohonan sewaan ruang niaga dikaunter Majlis Daerah Tampin bermula **3 Disember 2021** dan menghantar kertas kerja (hardcopy) merangkumi cadangan perniagaan, kadar sewaan dan tempoh sewaan yang ingin tuan/puan jalankan. Tuan/puan perlu mematuhi syarat - syarat tawaran sewaan yang telah pihak Majlis Daerah Tampin tetapkan, **syarat – syarat adalah seperti lampiran 1**. Kertas kerja cadangan perlu dihantar sebelum atau selewat – lewatnya pada **17 Disember 2021**.

Tarikh tutup tidak lewat dari jam 4.00 petang pada 17 Disember 2021 (Jumaat).

Kertas kerja yang lewat diterima dari tarikh dan masa ditetapkan **TIDAK AKAN DIPERTIMBANGKAN** . Sebarang pertanyaan berkenaan tawaran ini boleh hubungi **En. Ahmad Fitri Bin Salehuddin/ Pn. Noor Saadah Bt Karim** di talian tel. 06-4411601

Arahan
Yang Dipetua Majlis Daerah Tampin

SYARAT – SYARAT PERYEWAAN RUANGAN NIAGA BAGI LOT 647 JALAN BESAR TAMPIN

1. Segala kos baikpulihan dan penyelenggaraan bagi ruang niaga Lot 647, Jalan besar Tampin dan kawasan sekitar tersebut adalah sepenuhnya dibawah tanggungan pihak penyewa tanpa meletakkan apa – apa tanggungan kos kepada Majlis Daerah Tampin.
2. Sekiranya terdapat modifikasi atau baik pulih pada bangunan, pihak penyewa perlu mendapatkan kelulusan terlebih dahulu daripada Majlis Daerah Tampin.
3. Perjanjian antara Majlis Daerah Tampin dan pihak penyewa hanya akan berkesan kepada pihak - pihak yang terkandung dalam perjanjian dan pihak penyewa perlu mematuhi setiap arahan yang dikeluarkan dari masa ke semasa seperti mana perjanjian yang telah ditandatangani.
4. Penyewa tidak boleh membuat sebarang tuntutan kos penyelenggaraan, kos ganti rugi atau apa – apa jenis tuntutan kewangan kepada Majlis Daerah Tampin.
5. Majlis Daerah Tampin boleh pada bila – bila masa yang perlu dan dirasakan sesuai untuk menarik balik kebenaran menduduki bangunan kerajaan ini melalui notis kepada penyewa.
6. Kepada yang berminat sila mengemukakan kertas kerja cadangan pembangunan semasa permohonan dibuat.
7. Tempoh penyewaan adalah 2 + 1 tahun.
8. Kadar sewaan bulanan bermula dari **RM2,000.00**
9. Tawaran penyewaan ini adalah penyewaan bagi ruang niaga Lot 647 Jalan Besar Tampin

**Arahan
Yang Dipetua Majlis Daerah Tampin**

Lampiran 2

Lot 647, Jalan Besar Tampin

