



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH TAMPIN
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-4414802

FAX : 06-4413001

www.mdtampin.gov.my

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PJ

(Jalan + Parit)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI AGENSI TEKNIKAL				
Bil	Perkara	Jumlah Set	PSP (√)	Catatan
1.	BAHAGIAN KEJURUTERAAN DAN BANGUNAN, MDT	1		
2.	JABATAN KERJA RAYA (JKR)	1		
3.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	1		
4.	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	1		
	Jumlah	4		

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4;
- ii. **Pemohon / PSP DIPOHON MENYUSUN, MENGIKAT DAN MEMASUKKAN KE DALAM SAMPUL SEMUA DOKUMEN MENGIKUT JABATAN/AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT LENGKAP BERALAMAT; DAN**
- iii. Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

SENARAI SEMAK BAHAGIAN BANGUNAN DAN KEJURUTERAAN, MDT				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Borang Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Jalan dan Perparitan	1		
2.	Template Pengiraan Fi memproses dan bayaran Fi memproses	1		
3.	Surat lantikan perunding/PSP/SP oleh pemaju/pemilik	1		
4.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
5.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	1		* Bagi permohonan yang berhadapan jalan negeri/kawasan bandar
6.	Pengiraan Hidraulik	1		
7.	Pelan Jalan dan Parit yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan Parit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya. (Pelan selaras TIA & RSA 1,2 & 3)	2		*1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF

SENARAI SEMAK JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Pelan Jalan dan Parit yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan Jalan termasuk Bahagian Bahu Jalan dan Parit dan Pelan Butir Jelas seperti kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya	2		*1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
3.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	1		* Bagi permohonan yang berhadapan jalan negeri/kawasan bandar

SENARAI SEMAK JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MSMA)	1		
3.	Pelan Jalan dan Parit yang diperakui daripada perunding bertauliah	1		*1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Jalan dan Perparitan	1		
2.	Surat lantikan perunding/PSP/SP oleh pemaju/pemilik	1		
3.	Template Pengiraan Fi memproses dan bayaran Fi memproses	1		
4.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
5.	Pelan Jalan dan Parit yang diperakui daripada perunding bertauliah	1		*Sertakan 1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
6.	Salinan setiap helaian pelan dalam saiz A4	28		Berwarna

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4;
- ii. **Pemohon / PSP DIPOHON MENYUSUN, MENGIKAT DAN MEMASUKKAN KE DALAM SAMPUL SEMUA DOKUMEN MENGIKUT JABATAN/AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT LENGKAP BERALAMAT; DAN**
- iii. Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

A	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG -UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH TAMPIN) 1988 JALAN DAN PARIT – SEKIRANYA DIHANTAR BERASINGAN DARI KERJA TANAH	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Sehektar atau sebahagiannya	250.00
		= _____ hektar x RM250.00	
	= RM _____		

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Disahkan oleh Majlis:
Tarikh:	Tarikh:

<p>Pelan Kunci Skala 1:50000 @ atau ikut kesesuaian</p>	<p>Pelan Lokasi Skala 1:50000 @ atau ikut kesesuaian</p>	<p>Arah mata angin dan Qiblat</p>											
<p>PELAN CADANGAN INFRASTRUKTUR</p> <p>PELAN KERJA PARIT DAN JALAN (Gunakan secara optimum ruang ini sebagai pelan susunatur)</p>			<p>TAJUK PERMOHONAN</p> <p>PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN (JENIS PEMBANGUNAN) (TINGKAT)(LOT) (MUKIM) DAERAH TAMPIN, NEGERI SEMBILAN. (NO. FAIL KM)</p>										
<p>NOTA UMUM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Kontor 1.5 meter menunjukkan garisan yang bersambungan dengan skala minima 1:500 2. Pelan keratan lintang dan bujur skala minima 1:100 untuk skala tegak dan 1:500 untuk skala datar 3. Pelan Kerja Tanah dan Pelan ESCP perlu ditindih dengan pelan susunatur dan disediakan berasingan. 			<p>PEMILIK: Saya sebagai pemilik tanah berjanji akan mematuhi segala syarat pelan lulus Pihak Berkuasa Tempatan dan akan bertanggungjawab penuh sewajarnya sekiranya syarat tersebut tidak dipatuhi</p>										
<p>PELAN KERJA PARIT DAN JALAN</p> <p>PELAN JALAN DAN PARIT</p> <p>1. Pelan-pelan jalan mengandungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Platform atau layout jalan dan perparitan menunjukkan laluan jalan dan arah aliran perparit ➢ Lebar jalan, simpang jalan dan arahan laluan lalulintas perlu ditunjukkan ➢ Pelan detail (butiran) ketebalan jalan, lebar jalan, gully trap, scupper drain dan kerb ➢ Pelan keratan panjang jalan serta dengan aras jalan ➢ Detail junction plan (simpang), jalan utama dan jalan-jalan lain ➢ Pelan layout arah lalulintas (traffic flow) ➢ Jika ada jambatan, tunjukkan saiz dimensinya dan pelan detail ➢ Pelan butiran perabut jalan dan lukisan penanda jalan (Road Marking) 			<p>2. Pelan-pelan perparitan mengandungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Platform atau layout perparitan menunjukkan arah aliran air, manhole, pembentungan (culvert), sump dan out structure ➢ Layout perparitan perlu menunjukkan saiz parit/longkang/jambatan, pembentong, jarak antara manhole atau sump, invert level ➢ Pelan detail (butiran) manhole / sump, culvert, parit/longkang untuk storm water pipe (conceal drain), tunjukkan detail penyambungan dengan paipgully ➢ Jika ada parit utama tunjukkan pelan leout dan pelankeratan detail termasuk outlet dan cascading termasuk petunjuk aras Q5, Q50 dan Q100 ➢ Jika ada Detention Pond atau OSD tunjukkan pelan leout dan pelan detail termasuk in coming structure, out let structure, perimeter drain dan pagar keliling. Bagi detention pond dan OSD isipadu air takungan, luas kawasan, ukuran dimensi serta petunjuk aras Q5, Q50 dan Q100 perlu ditunjukkan. 										
<p style="text-align: center;">Sijil Tanda Sempadan</p> <p>Saya sahkan bahawa tanda sempadan tanah yang dinyatakan di bawah telah dicari dan disahkan betul</p> <p>_____ LOT/PT..... Nama Jurukur Berlesen AlamaT:</p>			<p>ARKITEK : Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak undang-undang kecil bangunan seragam 1984 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya</p>										
<p>_____ Nama (No.Kad Pengenalan) Alamat No. Telefon No.Faks Email</p>			<p>_____ Nama (No.Kad Pengenalan) Alamat No. Telefon No.Faks Email</p>										
<p>GROUND FLOOR PLAN FIRST FLOOR PLAN FRONT FLOOR PLAN LEFT ELEVATION</p>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">NO.PELAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO.FAIL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SKALA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TARIKH LUKISAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DILUKIS OLEH</td> <td></td> </tr> </table>	NO.PELAN		NO.FAIL		SKALA		TARIKH LUKISAN		DILUKIS OLEH	
NO.PELAN													
NO.FAIL													
SKALA													
TARIKH LUKISAN													
DILUKIS OLEH													

ALAMAT AGENSI DALAMAN DAN LUARAN *

Jurutera Daerah Jabatan Kerja Raya 73000 TAMPIN NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.	Jurutera Daerah Jabatan Pengairan Dan Saliran Tampin, 650, Jalan Clonlee, Taman Sri Permai, 73000 TAMPIN , NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Bahagian Kejuruteraan dan Bangunan Majlis Daerah Tampin 73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.	Unit Pusat Setempat Majlis Daerah Tampin 73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

* Maklumat ini tertakluk kepada perubahan. Sila berhubung dengan agensi berkaitan terus untuk mendapatkan maklumat alamat terkini.